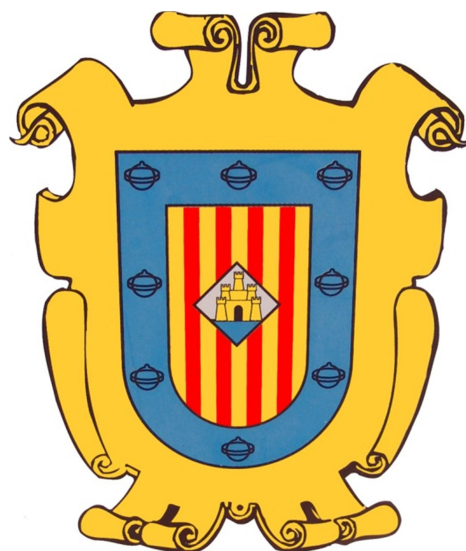




**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI
DE PORTMANY**

EPÍGRAFE 2 DERECHOS REALES

Diciembre 2024

EPIGRAFE 2º. DERECHOS REALES

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO NATURALEZA		INMUEBLE SOBRE EL QUE RECAE	VALOR EN VENTA
2.0.00001.04	DERECHO DE SUPERFICIE	CEMENTERIO PARROQUIAL DE SANT RAFEL	0,00 €
2.0.00002.17	SERVIDUMBRE DE PASO	PARCELA 2569027CD5127S0002KD	0,00 €
			0,00 €

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 2º.- DERECHOS REALES SERVICIO SERVICIOS GENERALES		Nº INVENTARIO 2.0.00001 ALTA EN EL INVENTARIO: 7 / 2018	
DATOS GENERALES	NATURALEZA DERECHO DE SUPERFICIE		
	CONTENIDO DEL DERECHO DERECHO DE SUPERFICIE PARA LA CONSTRUCCION DE 3 MODULOS DE NICHOS POR 50 AÑOS		
	CODIGO CONTABLE 0	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	INMUEBLE SOBRE EL QUE RECAE CEMENTERIO PARROQUIAL DE SANT
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 25-7-2018		FECHA DE ADQUISICION 25 / 7 / 2.018
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE		FECHA REGISTRO 0 / 0 / 0
	TOMO	LIBRO	FOLIO
	FINCA	INSCRIPCION	
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	FRUTOS Y RENTAS 0,00 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL CONTRATO DE DERECHO DE SUPERFICIE SE FIRMO CON LA IGLESIA CATOLICA PARA LA CONSTRUCCION DE 3 MODULOS INDEPENDIENTES DE VARIOS NICHOS Y COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO DE SANT RAFEL, POR UN PLAZO DE 50 AÑOS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 119,08 M2 DENTRO DEL CEMENTERIO PARA LOS 3 BLOQUES DE NICHOS. EL AYUNTAMIENTO SE COMPROMETE A LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TODO EL CEMENTERIO Y A LA CESION A LA IGLESIA DE 3 DE LOS NICHOS CONSTRUIDOS. EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 31-10-2019 SE ADJUDICO LA OBRA DE CONSTRUCCION DE 122 NICHOS Y 60 COLUMBARIOS EN EL CEMENTRIO DE SANT RAFEL, A LA EMPRESA GESTIO INTEGRAL DE CEMENTIRIS NOMBER, S.L. POR IMPORTE DE 272.984,03 €.		
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE		
SIGNATURA DEL ARCHIVO	1945/2018		

 AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 2º.- DERECHOS REALES SERVICIO SIN SERVICIO MUNICIPAL		Nº INVENTARIO 2.0.00002 ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
DATOS GENERALES	NATURALEZA SERVIDUMBRE DE PASO		
	CONTENIDO DEL DERECHO SERVIDUMBRE DE PASO DE ACCESO AL MAR POR LA PARCELA 2569027CD5127S0002KD		
	CODIGO CONTABLE 0	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL	INMUEBLE SOBRE EL QUE RECAE PARCELA 2569027CD5127S0002KD
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION ESCRITURA DE SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Nº 1205 DE 3-8-2021		FECHA DE ADQUISICION 3 / 8 / 2.021
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NO SE ENCUENTRA INSCRITO		FECHA REGISTRO 0 / 0 / 0
	TOMO	LIBRO	FOLIO
	FINCA	INSCRIPCION	
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	FRUTOS Y RENTAS 0,00 €	VALOR DE MERCADO 0,00 €
OBSERVACIONES	EN ESCRITURA DE SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR Nº 1205 DE FECHA 3-8-2021 ANTE LA NOTARIA Dª. MARIA DOLORES FRAILE ESCRIBANO. LA SOCIEDAD "TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. CONSTITUYE SOBRE LA PARCELA DE SU PROPIEDAD EN CAN BASA ROIXA ENTRE LA CARRETERA A CALA GRACIO Y EL MAR, DE 9.692,84 M2, FINCA REGISTRAL 24625, REFERENCIA CATASTRAL 2569027CD5127S0002KD, COMO PREDIO SIRVIENTE, UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE ACCESO AL MAR A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE SANT ANTONI DE PORTMANY, SOBRE UNA FRANJA DE 4 METROS DE ANCHO EN EL LINDERO SUR ESTE DE LA PARCELA, DANDO ACCESO DESDE LA CARRETERA DE CALA GRACIO HASTA LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO. 79,14 X 4 = 316,56 M2		
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			